

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Шахтера д.30

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 265 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1742,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-210322.89	817026.20	26198.16	521.64	737284.44	14680.44	38341.52

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			Содержание	ремонт	
780382.88	772393.88	7989	95.52	731834.34	656379.82	75454.52	-161774.35

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Задолж-ть населения по оплате
283856.51	531337.80	220756.44

Доходы (оплата)	население	% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
				капитальный ремонт	Оплата по рассрочке	
523349.58	523349.58	98.50				100610.50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	103156.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18608.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	150922.86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	68516.59
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44182.74
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	35785.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	170146.34
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	26719.80
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	38341.52
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	75454.52

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Шахтера д. 30

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	53.997	11548.99995	53.997	11656.99395
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	26.9985	5453	26.9985	5506.997
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1166.22	23120.71	1257.9	25544.83
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	26.9985	3920.99999	26.9985	3974.99699
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1453.2	18703.17	1510.44	21666.81
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2619.42	41823.88	2768.34	47211.64
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	8482.48	0	8482.48
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	50306.36	0	50306.36
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Шахтёра д.30

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	10147.07	3	30441.21	3	30441.21
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	11260.39	9	101343.51	9	101343.51
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	7952.25	3	23856.75	3	23856.75
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	8811.09	9	79299.81	9	79299.81
5	Содержание аварийной службы	м ²	2163.01	3	6489.03	3	6489.03
6	Содержание аварийной службы	м ²	2385.68	9	21471.12	9	21471.12
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1431.41	3	4294.23	3	4294.23
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1590.45	9	14314.05	9	14314.05
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	5	250	5	250
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	37	1850	37	1850
11	Снос зеленых насаждений. Услуги трактора	мин	50.00	60	3000	60	3000
11	Снос зеленых насаждений. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	60	3000	60	3000
12	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50.00	15	750	15	750
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	18	4333.14	18	4333.14
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	210	21000.00	210.00	21000.00
15	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м ²	736.90	3.89	2866.54	3.89	2866.54
16	Дератизация	м ²	736.90	2.2	1621.18	2.20	1621.18
17	Поверка теплосчётчика	шт	19700.00	1	19700.00	1.00	19700.00
18	Материалы на покраску малых архитектурных форм	шт	205.34	29	5955	29	5955

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Шахтёра д.30

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.23 и	заявление	3915.48	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№3 февраля 2025г. (Быстрова Е.В.)
2	Ремонт кровли над кв.48	заявление	15271.34	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№1 ноября 2025г. (Баландина Е.В.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова